



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ- ЮГРА
ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
628002, г.Ханты-Мансийск
ул.Гагарина 142
Телефоны:33-46-93 т/ф 33-24-00
E-mail: dsajkh@hmrn.ru

Департамент строительства, архитектуры



№ 1

от: 13/01/2021

Пояснительная записка

к проекту постановления о внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.01.2019 № 12 «Об установлении тарифа на услугу по сбору и вывозу жидких бытовых отходов, оказываемую муниципальным предприятием «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района на территории Ханты-Мансийского района»

Проект постановления о внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.01.2019 № 12 «Об установлении тарифа на услугу по сбору и вывозу жидких бытовых отходов, оказываемую муниципальным предприятием «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района на территории Ханты-Мансийского района» (далее – МП «ЖЭК-3») разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», со статьей 33 Устава Ханты-Мансийского района, решением Думы Ханты-Мансийского района от 26 сентября 2013 года № 287 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Ханты-Мансийского района, выполнение работ» (далее – Положение).

В соответствии с п.12 Положения предприятие вправе обратиться на установление тарифа на платную услугу (работу) не более двух раз в течение календарного года.

Материалы для корректировки тарифа в департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района МП «ЖЭК-3» осуществляющее услугу по сбору и вывозу жидких бытовых отходов на территории сельских поселений: Горноправдинск (п. Горноправдинск, п. Бобровский), Луговской (п. Кирпичный, п. Луговской, с. Троица), Цингалы, Красноленинский, Селиярово, Нялинское (с. Нялинское, п. Пырьях), сп. Кышик, сп. Кедровый (п. Кедровый, с. Елизарово), сп. Сибирский (п. Сибирский), Шапша (д. Шапша, д. Ярки), Выкатной (п. Выкатной, с. Тюли) предоставило в соответствии с Методикой формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями Ханты-Мансийского района, утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 11.11.2013 № 292.

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 04.12.2020 № 713-рп «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021-2023 годы и утверждения плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2021 год» и постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 04.12.2020 № 164 «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14 декабря 2018 № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2019-2023 годы», предельный индекс изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Ханты-Мансийскому району на 2021 год с 01.01.2021 составляет 0%, с 01.07.2021 – 3,4%.

По итогам проведенного анализа, предлагаемые к утверждению тарифы на 2021 год на услугу по сбору и вывозу жидких бытовых отходов, оказываемую Предприятием не превышают вышеуказанный предельный индекс.

Предлагается установить следующие тарифы:

№ п/п	Наименование сельских поселений (населенных пунктов)	Размеры и периоды действия тарифа			
		с 01.02.2021 по 30.06.2021 (руб./м3)		с 01.07.2021 по 31.12.2021 (руб./м3)	
		(с НДС)	(без НДС)	(с НДС)	(без НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Сельское поселение Горноправдинск (п. Горноправдинск, п.Бобровский)	220,21	183,51	227,69	189,74
2	Сельское поселение Луговской (п. Кирпичный, п. Луговской, с. Троица)	92,65	77,21	95,80	79,83
3	Сельское поселение Цингалы	175,27	146,06	181,22	151,02
4	Сельское поселение Красноленинский	123,44	102,87	127,63	106,36
5	Сельское поселение Селиярово	196,33	163,61	202,99	169,16
6	Сельское поселение Нялинское (с. Нялинское, п. Пырьях)	127,66	106,38	131,99	109,99
7	Сельское поселение Кышик (с. Кышик)	106,73	88,94	110,35	91,96
8	Сельское поселение Кедровый (п. Кедровый, с. Елизарово)	112,64	93,87	116,46	97,05
9	Сельское поселение Сибирский (с. Сибирский)	127,1	105,92	131,42	109,52
10	Сельское поселение Шапша (д. Шапша, д. Ярки)	231,6	193	239,47	199,56
11	Сельское поселение Выкатной (п. Выкатной, с. Тюли)	164,68	137,23	170,27	141,89

Копия экспертного заключения по установлению тарифов для муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района, осуществляющего услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов на территории Ханты-Мансийского района прилагается.

Проект постановления рассмотрен на Общественном совете по вопросам ЖКХ при администрации Ханты-Мансийского района (копия протокола прилагается).

Принятие нормативного правового акта не влечет дополнительных материальных затрат из бюджета Ханты-Мансийского района.

Проект не содержит сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

Утвержденный правовой акт подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский» и размещению на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель главы района,
директор департамента
строительства, архитектуры и
ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Исполнитель:
эксперт I категории отдела планирования
и экономического анализа деятельности
организаций ЖКХ управления
ценообразования и планирования
Переходова Наталья Ивановна,
тел. 33-27-21



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ- ЮГРА
ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

628002, г.Ханты-Мансийск
ул.Гагарина 142
Телефоны:33-46-93 т/ф 33-24-00
E-mail: dsajkh@hmrn.ru

Департамент строительства, архитектуры



106360882109
№ 03-Исх-60
от: 11/01/2021

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по установлению тарифов для муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района, осуществляющего услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов на территории Ханты-Мансийского района.

Материалы для установления тарифов на сбор и вывоз жидких бытовых отходов на территории Ханты-Мансийского района муниципальное предприятие «ЖЭК-3» (далее – МП «ЖЭК-3», Предприятие) предоставило в департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент) (исх. № 17-Исх-2143 от 18.12.2020), в соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района от 26.09.2013 № 287 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Ханты-Мансийского района, выполнении работ» (в редакции решения Думы от 29.11.2017 № 213).

Расчётные материалы выполнены в соответствии с методикой формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями Ханты-Мансийского района, которые утверждены постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 11.11.2013 № 292 «Об утверждении методики формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями Ханты-Мансийского района».

Проверка представленных документов выполнена Департаментом с учетом плановых расходов предприятия, объемов в соответствии с предоставленной производственной программой Предприятия и графиками вывоза жидких бытовых отходов (далее – ЖБО).

МП «ЖЭК-3» действует на основании:

- устава, утвержденного распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 02.12.2013 № 1569-р;

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 12.03.2002 № 409;

- свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 28.02.2002 серия 86 № 002391460 (ИНН 8618005341/КПП 861801001).

Имущество, используемое для осуществления регулируемого вида деятельности, находится в хозяйственном ведении Предприятия.

Оказание услуг по сбору и вывозу ЖБО Предприятием осуществляется по тарифам, установленным постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17.01.2019 № 12 «Об установлении тарифа на услугу по сбору и вывозу жидких бытовых отходов, оказываемую муниципальным предприятием «ЖЭК-3» на территории Ханты-Мансийского района» (с изменениями от 14.01.2020 № 2 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.01.2019 № 12 «Об установлении тарифа на услугу по сбору и вывозу жидких бытовых отходов, оказываемую муниципальным предприятием «ЖЭК-3» на территории Ханты-Мансийского района»).

Расчеты предприятием предоставлены на оказание услуг по сбору и вывозу ЖБО с территорий сельских поселений: Горноправдинск (п. Горноправдинск и п. Бобровский), сп.Луговской (п. Кирпичный, п. Луговской, с. Троица), сп.Цингалы, сп.Красноленинский, сп.Селярово, сп.Нялинское (с. Нялинское, п. Пырьях), сп.Кышик (с. Кышик), сп.Кедровый (с. Кедровый, с. Елизарово), сп.Сибирский (с. Сибирский), сп.Шапша (с. Шапша, д. Ярки), сп.Выкатной (с. Выкатной, с. Тюли).

Графики вывоза ЖБО в разрезе сельских поселений предприятием предоставлены за 2017-2018 годы.

Предприятием не предоставлены следующие документы:

1. копия страхового полюса по транспортному средству МтЗ-82.2 гос.номер 0493 НА 86;
2. документы, подтверждающие начисление транспортного налога на следующую технику: автоцистерна 5666-12 на шасси Урал 4320 гос.номер А179ТМ86, трактор "Беларус" 82.1 гос.номер УМ 0045 86, 5675 ГО гос.номер С 760 АХ 186, Камаз 4671 Н2-40 гос.номер А 296 ТМ 186.

Предприятием предоставлены расчеты на установление следующего тарифа на сбор и вывоз ЖБО:

Наименование сельских поселений (населенных пунктов)	Действующий тариф, руб./м3 (с НДС)	Предложено МП "ЖЭК-3" на 2021 год, руб./ м3 (с НДС)	Изменения к действующему тарифу, %
сп Горноправдинск (п. Горноправдинск, п.Бобровский)	220,21	293,87	133,45
сп Луговской (п. Кирпичный, п. Луговской, с. Троица)	92,65	338,44	365,29
сп. Цингалы	175,27	375,16	214,05

сп. Красноленинский	123,44	230,10	186,41
сп. Селиярово	196,33	280,02	142,63
сп. Нялинское (сп. Нялинское, п. Пыррях)	127,66	212,98	166,83
сп. Кышик (с. Кышик)	106,73	867,73	813,01
сп Кедровый (сп. Кедровый, с. Елизарово)	112,64	985,87	875,24
сп. Сибирский (п. Сибирский)	127,10	787,21	619,36
сп. Шапша (сп. Шапша, д. Ярки)	231,60	572,76	247,31
сп. Выкатной (сп. Выкатной, с. Тюли)	164,68	836,41	507,90

2. Объемы по сбору и вывозу жидких бытовых отходов:

Наименование сельских поселений (населенных пунктов)	Предложено МП "ЖЭК-3" на 2021 год, м3
сп. Горноправдинск (п. Горноправдинск, п.Бобровский)	10119
сп. Луговской (п. Кирпичный, п. Луговской, с. Троица)	22124
сп. Цингалы	2318
сп. Красноленинский	5263
сп. Селиярово	5715
сп. Нялинское (с. Нялинское, п. Пыррях)	11473
сп. Кышик (с. Кышик)	3576
сп. Кедровый (с.Кедровый, с. Елизарово)	11398
сп. Сибирский (п. Сибирский)	5459
сп. Шапша (д. Шапша, д. Ярки)	11414
сп. Выкатной (п. Выкатной, с. Тюли)	305

Объемы по сбору и вывозу ЖБО приняты в соответствии с производственной программой Предприятия, согласованной с Департаментом от 04.05.2017.

II. Анализ экономической обоснованности, представленных калькуляций затрат на услуги по сбору и вывозу ЖБО

Предоставленные Предприятием расходы, включаемые в себестоимость, составили:

Наименование сельских поселений (населенных пунктов)	Предложено предприятием, тыс.рублей	Принято регулирующим органом, тыс.рублей	Откорректировано, тыс.рублей
сп Горноправдинск (п. Горноправдинск, п.Бобровский)	2 478,04	1 888,48	-589,56
сп Луговской (п. Кирпичный, п. Луговской, с. Троица)	6 239,71	1 737,23	-4 502,48
сп. Цингалы	724,67	344,32	-380,35
сп. Красноленинский	1 009,15	550,58	-458,57
сп. Сеярово	1 333,62	950,88	-382,74
сп. Нялинское (с. Нялинское, п. Пырях)	2 036,28	1 241,24	-795,04
сп. Кышик (с. Кышик)	2 585,83	323,46	-2 262,37
сп Кедровый (п. Кедровый, с. Елизарово)	9 364,16	1 088,05	-8 276,11
сп. Сибирский (с. Сибирский)	3 581,16	588,04	-2 993,12
сп. Шапша (д. Шапша, д. Ярки)	5 447,93	2 482,56	-2 965,37
сп. Выкатной (п. Выкатной, с. Тюли)	212,59	42,57	-170,02

По результатам экспертизы приняты затраты по следующим статьям:

Предложено предприятием	Принято регулирующим органом	Откорректировано	Обоснование корректировки
Таблица 1 Расчет фонда оплаты труда и обязательных страховых взносов основного персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуги (выполнения работ) по сбору и вывозу ЖБО			
10 881,27	3 604,11	-7277,16	расчет произведен в соответствии с тарифной ставкой 1 разряда утвержденной в штатном расписании Предприятия, тарифными коэффициентами и коэффициентом особенностей работ, размер страховых взносов - 30,2%.
Таблица 2 Затраты на материальные запасы и услуги, непосредственно потребляемые в процессе оказания платной услуги, работы сбор и вывоз ЖБО			
17 986,38	5 228,16	-12 758,22	откорректированы предоставленные Предприятием затраты с учетом срока использования материалов

Таблица 3 Расчет суммы начисленной амортизации оборудования по услуге сбор и вывоз ЖБО			
2 484,67	0	-2 484,67	размер амортизации откорректирован (согласно информационного письма ФАС от 19.06.2019 № ВК/51440/19)
Таблица 4 Расчет накладных затрат по услуге сбор и вывоз ЖБО			
2 964,39	2 191,67	-772,72	затраты приняты в процентном отношении от затрат на оплату персонала и обязательных страховых взносов основного персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуги по сбору и вывозу ЖБО в соответствии с Методикой.

Выводы:

Департаментом предлагается установить тарифы на 2021 год в разрезе сельских поселений для осуществления деятельности МП «ЖЭК-3» по сбору и вывозу жидких бытовых отходов с момента вступления в силу постановления администрации Ханты-Мансийского района:

Наименование населенных пунктов	Действующие тарифы, руб./м3		Тарифы предлагаемые регулирующим органом вступления в силу Постановления администрации Ханты-Мансийского района руб./м3				Изменения к действующему тарифу, %	
	(с НДС)	(без НДС)	с момента вступления в силу Постановления по 30.06.2021 руб./м3		с 01.07.2021		с момента вступления в силу Постановления по 30.06.2021 руб./м3	с 01.07.2021
			(с НДС)	(без НДС)	(с НДС)	(без НДС)		
сп Горноправдинск (п. Горноправдинск, п.Бобровский)	220,21	183,51	220,21	183,51	227,69	189,74	100	103,40
сп Луговской (п. Кирпичный, п. Луговской, с. Троица)	92,65	77,21	92,65	77,21	95,80	79,83	100	103,40
сп. Цингалы	175,27	146,06	175,27	146,06	181,22	151,02	100	103,39
сп. Красноленинский	123,44	102,87	123,44	102,87	127,63	106,36	100	103,39
сп. Селярово	196,33	163,61	196,33	163,61	202,99	169,16	100	103,39
сп. Нялинское (с. Нялинское, п. Пырьях)	127,66	106,38	127,66	106,38	131,99	109,99	100	103,39

сп. Кышик (с. Кышик)	106,73	88,94	106,73	88,94	110,35	91,96	100	103,39
сп Кедровый (. Кедровый, с. Елизарово)	112,64	93,87	112,64	93,87	116,46	97,05	100	103,39
сп. Сибирский (п. Сибирский)	127,10	105,92	127,10	105,92	131,42	109,52	100	103,40
сп. Шапша (д. Шапша, д. Ярки)	231,60	193,00	231,60	193	239,47	199,56	100	103,40
сп. Выкатной (п. Выкатной, с. Тюли)	164,68	137,23	164,68	137,23	170,27	141,89	100	103,39

Предлагаемые к установлению тарифы являются экономически обоснованными тарифами для осуществления деятельности МП «ЖЭК-3» по сбору и вывозу жидких бытовых отходов на территории Ханты-Мансийского района.

Изменения тарифов не превышает предельные индексы, утвержденные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2020 года № 164 «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2018 года № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2019-2023 годы».

Заместитель главы района,
директор департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапов

Исполнитель:
эксперт I категории отдела планирования
и экономического анализа деятельности
организаций ЖКХ управления
ценообразования и планирования
Переходова Наталья Ивановна,
тел. 33-27-21

Протокол № 47

Заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации Ханты-Мансийского района

12 января 2021 года

г. Ханты-Мансийск

11-00

Председательствовал: Д.Н.Воронцов – заместитель председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации Ханты-Мансийского района.

Присутствовали:

И.С.Петухин – заместитель директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района;

Н.И.Переходова – эксперт I категории отдела планирования и экономического анализа деятельности организаций ЖКХ управления ценообразования и планирования департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района;

У.Х.Алиханов – начальник управления ценообразования и планирования департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района;

В.С.Федоров – секретарь заседания;

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.01.2019 № 12 «Об установлении тарифа на услугу по сбору и вывозу жидких бытовых отходов, оказываемую муниципальным предприятием «ЖЭК-3» на территории Ханты-Мансийского района»

Выступили: Н.И.Переходова, У.Х.Алиханов, Д.Н.Воронцов.

Решили:

- 1.1. Информацию принять к сведению;
- 1.2. Согласовать проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.01.2019 № 12 «Об установлении тарифа на услугу по сбору и вывозу жидких бытовых отходов, оказываемую муниципальным предприятием «ЖЭК-3» на территории Ханты-Мансийского района»

Заместитель председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации Ханты-Мансийского района

Д.Н.Воронцов

Протокол вел:
В.С.Федоров – секретарь заседания